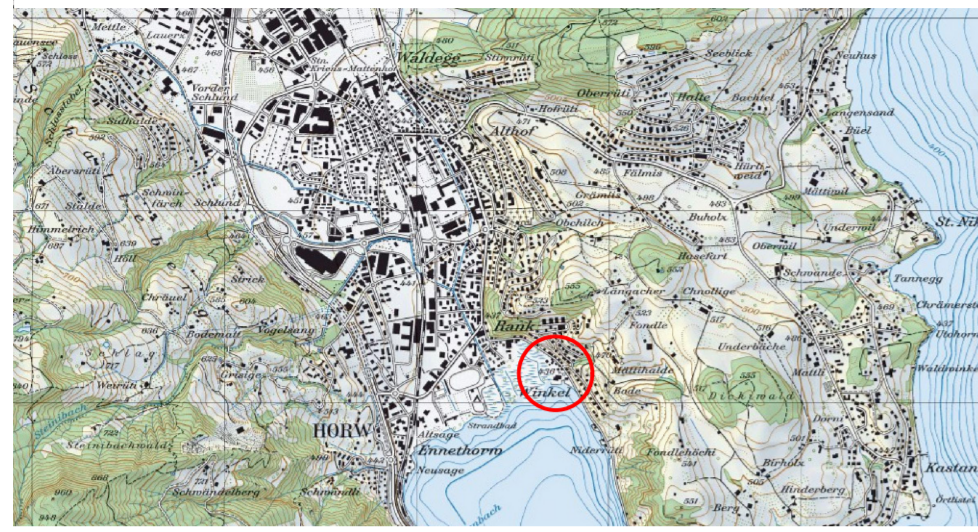


Bebauungsplan "Kernzone Winkel"

gemäss § 66 PBG

Situationsplan 1:500

Weiterer verbindlicher Bestandteil des Bebauungsplans:
Sonderbauvorschriften



© swisstopo (JA130142)

Vorprüfungsbericht vom: 16. Dezember 2015

1. öffentliche Auflage vom: 27. April 2015 bis 26. Mai 2015

2. öffentliche Auflage vom: 14. September 2015 bis 13. Oktober 2015

Beschlossen vom Einwohnerrat am: 17. März 2016

Der Einwohnerratspräsident: Der Gemeindevorstand:

Hannes Koch, Einwohnerratspräsident Irene Arndel, Stv. Gemeindevorstand

Von den Stimmberechtigten an der Urnenabstimmung vom beschlossen.

Genehmigt vom Regierungsrat mit Entscheid Nr.

Datum

Unterschrift

Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

metron

Projekt-Nr. 141107000
Datum BP_Winkel
Format 594 / 630
Gez. / Gepr. JKL /
Datum / Rev. 31.3.2014 / 22.12.2015

Metron Raumentwicklung AG T: 056 460 91 11 www.metron.ch
Stahrain 2 / 5200 Brugg F: 056 460 91 00 info@metron.ch

Genehmigungsinhalt

- Perimeter Bebauungsplan
- ▭ Volumenschutz - Bauten gemäss Ortsbildschutzzinventar Kategorie 3
- ▨ Pflichtbaulinien
- ▭ Baubereiche Hochbauten (mit Bezeichnung)
- ▭ Baubereich Nebennutzflächen
- ⊗ Bauliche Regelung Parz. Nr. 170
- ▭ Baubereiche unterirdische Bauten
- ▭ Natursteinmauer
- ▭ Umgebung Kapelle / Bezug historischer Kern
- ▭ Öffentlicher Grünraum
- A B Aussenbereich Sternen (Teilbereiche A und B)
- ▨ Freihaltebereiche (Lage schematisch)
- ▨ Freihaltebereich Baubereich Nord Variante 2 (Lage schematisch)
- ▨ Bereich Steganlage (Lage schematisch)
- ▨ Grünbereich Gewässerraum See
- ↔ Ein- und Ausfahrten Parkierungsanlage (Lage schematisch)
- ↔ Option Ein- und Ausfahrten Parkierungsanlage (Lage schematisch)
- P Oberirdische Parkierung (Lage schematisch)
- ➔ Zugang Ein- und Auswasserungsstelle

Orientierungsinhalt

- ▭ Bestehende Bauten
- ▭ Abzubrechende Bauten
- ▭ Denkmalschutz (kantonal)
- ▭ Fahrbahn und Trottoir
- ▭ Wald
- ▭ See
- ▨ Gewässer eingedolt
- ▭ Uferlinie (434 m ü. M.)
- ▨ Generalisierte Uferlinie
- ▭ Perimeter Schutzverordnung
- ▭ Steinibachried
- ⊙ Geschützter Baumbestand (Buche)

