

Gebühren und Kosten externe Unterstützung für die Gründung und Umsetzung (Schätzung)

Aktivität	Kosten (CHF, inkl. MwSt)	Bemerkungen
Gründung der Aktiengesellschaft <ul style="list-style-type: none"> ■ Gründungsdokumente erstellen ■ Gründungsakt vornehmen ■ HR-Einträge veranlassen 	5'000.--	
Gründung der Aktiengesellschaft (Gebühren) <ul style="list-style-type: none"> ■ HR Amt ■ Notar 	23'250.--	
Baurechtsvertrag (Gebühren) <ul style="list-style-type: none"> ■ Notar ■ Grundbuchamt ■ Gebäudeübertragung 	50'750.--	
<ul style="list-style-type: none"> ■ Mutationsplan 	1'000.--	Grundbuchamt: 2‰ des Wertes der Liegenschaft zum Übertragungszeitpunkt
Wahl und Konstituierung Verwaltungsrat (mit Unterstützung eines externen, auf VR-Mandate spezialisierten Search-Spezialisten) <ul style="list-style-type: none"> ■ VR-Profil definieren und abstimmen ■ VR-Reglement (inkl. Honorierung) erarbeiten ■ VR-Mandate ausschreiben ■ VR-KandidatInnen evaluieren ■ Evaluierte VR-KandidatInnen dem Gemeinderat vorschlagen ■ Medienmitteilung VR verfassen 	30'000.--	Ohne allfällige Inseratekosten
Überführen der Bilanzwerte <ul style="list-style-type: none"> ■ Ausgliederungsbilanz per 31.12.2017 erstellen ■ Sacheinlage- und Sachübernahmevertrag erarbeiten ■ Überführung von Kontrollstelle prüfen lassen 	6'000.--	
Support: Service Level Agreement <ul style="list-style-type: none"> ■ Service-Levels definieren und mit der Kirchfeld AG abstimmen ■ Service Level Agreement Gemeinde/ Kirchfeld AG erstellen und verhandeln ■ Service Level Agreements mit Dritt-Partnern vorschlagen lassen und verhandeln ■ Service- und Support-Prozesse definieren und abstimmen 	2'000.--	

Leistungsvereinbarung <ul style="list-style-type: none"> ■ Leistungsvereinbarung finalisieren und mit dem VR der Kirchfeld AG verhandeln bzw. abschliessen 	2'000.--	
Anschlussvereinbarung Pensionskasse <ul style="list-style-type: none"> ■ Mit der Pensionskasse die neue Situation klären und eine spezifische Anschlussvereinbarung für die Kirchfeld AG abschliessen 	2'000.--	
Vereinbarung Betrieb und Unterhalt Kinderspielplatz und Tiergehege <ul style="list-style-type: none"> ■ Pflichtenheft für Leistungen der Kirchfeld AG erstellen ■ Abgeltung der Leistungen der Kirchfeld AG festlegen ■ Vereinbarung erarbeiten, verhandeln und abschliessen 	2'000.--	
Nutzungsvereinbarung gemeindeeigene Parkplätze Kirchfeld <ul style="list-style-type: none"> ■ Anforderungen Kirchfeld AG ermitteln ■ Abgeltung der Gemeinde durch Kirchfeld AG festlegen ■ Vereinbarung erarbeiten, verhandeln und abschliessen 	2'000.--	
Externe Projektleitung Gründung und Umsetzung <ul style="list-style-type: none"> ■ Koordination aller notwendigen Aktivitäten betr. Gründung der Kirchfeld AG, Umsetzungsvorbereitung und Umsetzung 	15'000.--	
Total	140'000.--	