

# Bebauungsplan «Kernzone Winkel»

Situationsplan 1:500

Mitwirkung vom: 07.09.2020 bis 06.10.2020

Vorprüfungsbericht vom: 14.01.2021

Öffentliche Auflage vom: 03.05.2021 bis 01.06.2021

Vom Einwohnerrat beschlossen am:

Der Einwohnerratspräsident:

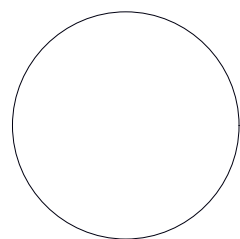
07.09.2020 bis 06.10.2020

Die Gemeindegeschreiberin:

Stefan Maissen

Irene Arnold

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. .... vom ..... genehmigt



metron

Stahtrain 2 Postfach 5201 Brugg Schweiz info@metron.ch +41 56 460 91 11

## Legende

### Genehmigungsinhalt

- Perimeter Bebauungsplan
- Volumenschutz
- Pflichtbaulinien
- Baubereich Süd 1
- Baubereich Hochbauten (mit Bezeichnung)
- Firsttrichtung
- Baubereich Nebennutzflächen
- Bereich Hotel Sternen
- Bauliche Regelung Parz. Nr. 170
- Bauliche Regelung Parz. Nr. 856
- Baubereiche unterirdische Bauten
- Natursteinmauer
- Umgebung Kapelle / Bezug historischer Kern
- Sternengärtli
- Aussenbereich Sternen (Teilbereiche A und B)
- Freihallebereiche (Lage schematisch)
- Gewässerraum See
- Riedpark (Lage schematisch)
- Öffentlicher Fussweg zum Riedpark (Lage schematisch)
- Ökologische Vernetzung (Lage schematisch)
- Geschützter Baumbestand
- Zufahrten Parkierungsanlage (Lage schematisch)
- Oberirdische Parkierung (Lage schematisch)
- Zugang Ein- und Auswasserungsstelle

### Orientierungsinhalt

- Bestehende Bauten
- Denkmalgeschützte Bauten gemäss kantonalem Denkmalverzeichnis
- Erhaltenswerte Bauten gemäss kantonalem Bauinventar
- Baugruppe Winkel gemäss kantonalem Bauinventar
- Abzubrechende Bauten
- Strassenraum
- Wald
- See
- Gewässer eingedolt
- mittlere Hochwasserlinie
- Generalisierte Uferlinie
- Perimeter Schutzverordnung
- Naturschutzzone Steinbachried
- Baumbestand

### Infoblock

Proj.Nr 14-11-070-00  
Datum 26.06.2020  
Rev.Datum 23.08.2021  
Gez./Gepr. ebu / bgl  
Format 594 x 630 mm

Stand AV-Daten: Juni 2020

