



Gemeinde Horw

Gestaltungsplan Tannegg

Masstab 1: 500

Baudepartement Horw
21. Feb. 2014

30. Januar 2014

Gestaltungsplan-Akten

Planer: *Markus Hool* Planteam S AG
Inseliquai 10
6005 Luzern

Öffentliche Auflage vom _____ bis _____

Vom Gemeinderat beschlossen am **26. Juni 2014**

Der Gemeindepräsident: _____ Der Gemeindegeschreiber: _____

Markus Hool Daniel Hunn

Projekt: Nr. 735.190 Datei: hcr_GP Tannegg Plan_140130.vwx Format: 106 x 50 Datum: 30. Januar 2014 /dst

planteam **Planteam S AG**
Raumentwicklung | Städtebau | Geoinformation www.planteam.ch

Grundeigentümer Grundstück GB Nr. 2336 <i>[Signature]</i>	Nariman Gadzhiev Tannegg 1 6005 St. Niklausen vertreten durch Studhalter Rechtsanwälte AG Dr. Philipp Studhalter Matthofstrand 8, Postfach 14253 6000 Luzern 14
Grundeigentümer Grundstück GB Nr. 2354 <i>[Signature]</i>	Konstanz und Eleana Genevski Tannegg 2 6005 St. Niklausen vertreten durch Whist Architekten ETH SIA Goldbrunnenstrasse 144 Im Hof 8055 Zürich
Grundeigentümer Grundstück GB Nr. 2337 <i>[Signature]</i>	Werner und Doris Fuchberger Tannegg 3 6005 St. Niklausen
Grundeigentümer Grundstück GB Nr. 2638 <i>[Signature]</i>	Daniela Lötscher Tannegg 4 6005 St. Niklausen
Grundeigentümer Grundstück GB Nr. 1911 <i>[Signature]</i>	Armin und Regina Gwerder Tannegg 5 6005 St. Niklausen
Grundeigentümer Grundstück GB Nr. 2663 <i>[Signature]</i>	Robert und Silvia Geisseler Tannegg 7 6005 St. Niklausen
Grundeigentümer Grundstück GB Nr. 1823 <i>[Signature]</i>	Adrian von Sury Schlössli 647 6006 Luzern
Grundeigentümer Grundstück GB Nr. 2362 <i>[Signature]</i>	Erbengemeinschaft von Sury vertreten durch Adrian von Sury Schlössli 647 6006 Luzern
Grundeigentümer Grundstück GB Nr. 1387 <i>[Signature]</i>	Manuel Salvisberg Riedmattstrasse 3 6052 Hergiswil
<i>[Signature]</i>	Timo Salvisberg Tannegg 11 6005 St. Niklausen
Grundeigentümer Grundstück GB Nr. 2364 <i>[Signature]</i>	Gemeinde Horw Gemeindehausplatz 1 6048 Horw

Legende

Verbindliche Inhalte

- Perimeter Gestaltungsplan
- Baubereiche für Hochbaute mit Bestandesgarantie (Uferschutzzone, Gewässerabstand)
- Baubereiche A, B, C, D, F, G und H für Hochbauten
- Perimeter Erschliessungsstrasse bestehend
- Private Gärten und Grünflächen
- Bestehende Scheune mit Rückbaupflicht bei Neubebauung Baubereich F
- Zu- und Wegfahrt von übergeordnetem Strassennetz
- Hauszufahrten, Lage schematisch
- Zentrale Abfallentsorgung
- Standorte Hydranten
- Baulinie zur Sicherung des Gewässerraumes
- Minimaler Waldabstand 20 m
- Bereiche Naturobjekte gemäss Zonenplan B und kommunaler Naturschutzverordnung
- Baulinien Naturobjekte (Feldgehölz, Hecken, Uferbestockungen) und Grünzonen
- Pumpenschacht der Gemeinde Horw, mit Gewährleistungspflicht für LKW-Zufahrt

Orientierende Inhalte

- Bestehende Bauten
- Zonengrenze Wohnzone W2 - Uferschutzzone Uf
- Uferschutzzone Uf
- Grünzone
- Wald
- Gewässer (Bach)
- Vierwaldstättersee
- Uferbestockung und Hecke gemäss kommunaler Naturschutzverordnung (Anteil ausserhalb Gestaltungsplanperimeter)

