



### Zonenplan A 2008 Nord

Verkleinerung  
Stand: 17.12.2009

NAMEN DES EINWOHNERRATES  
Der Einwohnerspräsident  
Der Gemeindefürsprecher

Von den Stimmberechtigten an der Urversammlung vom  
gemäßigt.

Vom Regierungsrat des Kantons Luzern mit Entscheid Nr. ...  
am ... genehmigt.

**metron**  
 Ingenieurbüro für Raumplanung  
 3000 Bern, Mattenstrasse 10  
 Telefon: 031 277 11 00  
 Telefax: 031 277 11 01  
 E-Mail: info@metron.ch  
 www.metron.ch

#### Festsetzungsinhalt

- ES Bauzonen**
- Z 1.3 III Zentrumzone 1.3
  - Z 0.9 III Zentrumzone 0.9
  - Z 0.7 III Zentrumzone 0.7
  - ZB III Zentrumzone Bahnhof
  - KW/KD III Kernzone Winkel und Dorf
  - W4 0.75 III viergeschossige Wohnzone 0.75
  - W3 0.55 III dreigeschossige Wohnzone 0.55
  - W3 0.45 III dreigeschossige Wohnzone 0.45
  - W2 0.35 III zweigeschossige Wohnzone 0.35
  - W2 0.30 III zweigeschossige Wohnzone 0.30
  - W2 0.25 III zweigeschossige Wohnzone in landschaftlich empfindlicher Lage 0.25
  - W2 0.15 III zweigeschossige Wohnzone in landschaftlich empfindlicher Lage 0.15
  - ST II Sonderbauzone Tourismus
  - AW III Arbeits- und Wohnzone
  - A III Arbeitszone
  - A-SK IV Arbeitszone Sand und Kies
  - OZ II Zone für öffentliche Zwecke
  - SpF III Zone für Sport- und Freizeitanlagen (Ordnungsnummer BZF)
  - SpF-G III Zone für Sport- und Freizeitanlagen im Gewässer (Ordnungsnummer BZF)
  - Gr II Grünzone (Ordnungsnummer BZF)
  - Bebauungsplanungspflicht
  - Gestaltungsplanungspflicht
  - Zone für verdichtete Bauweise
- Nichtbauzonen**
- Lw III Landwirtschaftszone
  - UG-B III Übriges Gebiet B
  - UG-C III Übriges Gebiet C (Kant. Naturschutzzone)
  - RZ III Rekultivierungszone

#### Schutzzonen

- Uf II Uferschutzzone
- Na III Kommunale Naturschutzzone dem Wald / See überlagert
- UG-C Übriges Gebiet C im Gewässer (Kant. Naturschutzzone)
- Riedschutzzone
- Archäologische Schutzzone

#### Orientierungsinhalt

- See
- offene Fließgewässer
- eingedolte Fließgewässer
- Wald
- Abstände
- Waldfeststellung
- Wald mit Waldfeststellung (rote Begrenzung)

