

### Zonenplan A 2008

**Süd**

Verkleinerung

Stand: 17.12.2009

NAMEN DES EINWOHNERRATES

Der Einwohnerpräsident

Der Gemeindefürsprecher

Von den Stimmberechtigten an der Urversammlung vom

gemäß

Vom Reglement des Kantons Luzern mit Entscheid Nr.

am

genehmigt.

metron

Architektur / Fachplanung / Innen / Landschaft / Energie

Autoren

Architekt

Stadtarchitekt

Stadtarchitekt

Stadtarchitekt

Stadtarchitekt

Stadtarchitekt

Stadtarchitekt

Stadtarchitekt

Stadtarchitekt

Stadtarchitekt

#### Festsetzungsinhalt

##### ES Bauzonen

- Z 1.3 III Zentrumszone 1.3
- Z 0.9 III Zentrumszone 0.9
- Z 0.7 III Zentrumszone 0.7
- ZB III Zentrumszone Bahnhof
- KW/KD III Kernzone Winkel und Dorf
- W4 0.75 II viergeschossige Wohnzone 0.75
- W3 0.55 II dreigeschossige Wohnzone 0.55
- W3 0.45 II dreigeschossige Wohnzone 0.45
- W2 0.35 II zweigeschossige Wohnzone 0.35
- W2 0.30 II zweigeschossige Wohnzone 0.30
- W2 0.25 II zweigeschossige Wohnzone in landschaftlich empfindlicher Lage 0.25
- W2 0.15 II zweigeschossige Wohnzone in landschaftlich empfindlicher Lage 0.15
- ST II Sonderbauzone Tourismus
- AW III Arbeits- und Wohnzone
- A III Arbeitszone
- A-SK IV Arbeitszone Sand und Kies
- OZ II Zone für öffentliche Zwecke
- SpF III Zone für Sport- und Freizeitanlagen (Ordnungsnummer BZR)
- SpF-G III Zone für Sport- und Freizeitanlagen im Gewässer (Ordnungsnummer BZR)
- Gr II Grünzone (Ordnungsnummer BZR)
- Bebauungspflicht
- Gestaltungspflicht
- Zone für verdichtete Bauweise

##### Nichtbauzonen

- Lw III Landwirtschaftszone
- UG-B III Übriges Gebiet B
- UG-C III Übriges Gebiet C (Kant. Naturschutzzone)
- RZ III Rekultivierungszone

##### Schutzonen

- Uf II Uferschutzzone
- Na III Kommunale Naturschutzzone dem Wald / See überlagert
- UG-C Übriges Gebiet C im Gewässer (Kant. Naturschutzzone)
- Riedschutzzone
- Archäologische Schutzzone

##### Orientierungsinhalt

- See
- offene Fließgewässer
- eingedölte Fließgewässer
- Wald
- Abstände
- Waldfeststellung
- Wald mit Waldfeststellung (rote Begrenzung)

