



Gemeindehausplatz 1  
Postfach  
6048 Horw  
www.horw.ch

Kontakt Astrid David Müller  
Telefon +41 41 349 12 40  
E-Mail Astrid.DavidMueller@horw.ch

An die Mitglieder  
des Einwohnerrates  
der Gemeinde Horw

12 40

7. Juli 2022

2022-358

**Schriftliche Beantwortung Interpellation Nr. 2022-748 von Sofia Galbraith, L20, und Mitunterzeichnenden: Seebad Horw - Kriterien Pächter-Vergabe**

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

Am 25. April 2022 ist von Sofia Galbraith, L20 und Mitunterzeichnenden folgende Interpellation eingereicht worden:

Die L20 ist der Meinung, dass Liegenschaften der Gemeinde wie die Winkelbadi oder das Seebad mit Pächtern besetzt werden sollten, welche diese Orte einerseits wirtschaftlich attraktiv machen und andererseits darum bemüht sind, dass diese Orte der Gemeindestrategie entsprechen. Daher sollten die Ziele der Gemeindestrategie bei der Vergabe in der Ausschreibung enthalten sein. Die oben genannten Liegenschaften haben sowohl für die Horwer Bevölkerung als auch für Gäste und den Tourismus eine erhebliche Aussenwirkung, weshalb diese im Einklang mit der Gemeindestrategie sein muss. Insbesondere die Strategiepunkte 1 bis 3 und 7 bis 9 wären unserer Ansicht nach wünschenswert aufzunehmen.

1. Lebensraum gestalten
2. Natur schützen und Erholungsräume sichern
3. Gesellschaftlichen Zusammenhalt stärken
4. Lebendiges Dorfzentrum entwickeln
5. Mobilität zukunftsgerichtet bewältigen
6. Qualitativ hochwertiges Bildungs- und Betreuungsangebot gewährleisten
7. Infrastrukturen pflegen
8. Innovationen ermöglichen
9. Kundenorientierung leben
10. Finanzen weiter stärken

Letztes Jahr stand im Herbst die Ausschreibung für die neue Pächterin / den neuen Pächter Seebad aus. Leider wurde es versäumt hier auch bei der Konzept-Einreichung der Pächter Bewerbungen explizit Ziele der Gemeindestrategie einzufordern.

**Schalteröffnungszeiten:**

Montag bis Freitag 8.00 - 11.45 und 14.00 - 17.00 Uhr  
oder nach Vereinbarung.

## Pächterin oder Pächter für das Seebad Horw gesucht



Sie mögen den Sommer und haben Freude daran, Badegäste zu bedienen?  
Für das bestehende Seebad Horw suchen wir **ab der Badesaison 2022** eine Nachfolgerin oder einen Nachfolger für unsere aktuelle Pächterin.

Das Seebad Horw befindet sich am Vierwaldstättersee direkt neben der Sportanlage Seefeld und dem Campingplatz. Hier geniessen Badefreunde und Sonnenanbeterinnen im Sommer einen Sprung ins kühle Nass, ein entspanntes Sonnenbad oder einen Imbiss im Baderestaurant. Das Seebad und das dazugehörige Baderestaurant sind jeweils von Mitte Mai bis Mitte September geöffnet.

**Sind Sie interessiert?**

Weitere Informationen erteilt die aktuelle Pächterin, Verena Sigrist:  
079 482 08 25

Auch Sonja Durrer, Leiterin Betrieb und Unterhalt bei der Gemeinde Horw, gibt gerne Auskunft: 041 349 13 01



Der Zeitungsbericht vom 4. April 2022 in der Luzerner Zeitung wirft Fragen auf:

### HORW-VIERWALDSTÄTTERSEE

Bis 500 Kilogramm Fleisch: Neuer Seebad-Pächter ist berühmt für seinen XXXXL-Smoker

Der neue Pächter präsentiert sich weder lokal ansässig noch nachhaltig. Dies steht nicht im Einklang mit der Energiestadt Horw. Zudem möchte er Kulturveranstaltungen zu Dumpingpreisen anbieten. Das steht gerade nach der Coronapandemie einer Gemeinde schlecht zu Gesicht. Sein Konzept scheint in keiner Weise mit der Gemeindestrategie respektive den oben erwähnten 6 Punkten vereinbar zu sein.

Deshalb fragen wir den Gemeinderat an:

1. Werden relevante Punkte der Gemeindestrategie bei Ausschreibungen explizit erwähnt? Wenn nicht, aus welchen Gründen?
2. Welche Kriterien wurden herangezogen, um eine Pächterin / einen Pächter für das Seebad auszuwählen? Können diese transparent gemacht werden?
3. Wie viele Bewerbungen für die Pacht des Seebads lagen dem Gemeinderat vor und wie viele davon waren von Einheimischen?
4. Ist es korrekt, dass einem Horwer Bewerber die Pacht für das Seebad mit folgenden Begründungen abgesagt wurde?
  - Der neue Pächter sollte vor Ort sein.
  - Die Ruhe-Oase beim Seebad Horw soll sich nicht zu einem Event-Ort entwickeln.
  - Gegenüber den Stammgästen sowie der Anwohnerschaft im Seefeld und Winkel hat sich das Seebad in der jetzigen Form etabliert und wird geschätzt.
  - Die Zone in diesem Seebereich ist sensibel gelegen und Reklamationen wegen Lärmbelastungen sind, wenn immer möglich auszuschliessen.
5. Sind diese Absagekriterien beim jetzt gewählten Pächter aus Sicht des Gemeinderats erfüllt?
6. Welche Kriterien gedenkt der Gemeinderat bei der Ausschreibung der geplanten Buvette aufzuführen?

Wir danken für die Beantwortung dieser Fragen.

Zu den Fragen nehmen wir wie folgt Stellung:

- Zu 1.** Werden relevante Punkte der Gemeindestrategie bei Ausschreibungen explizit erwähnt? Wenn nicht, aus welchen Gründen?

Die relevanten Punkte der Gemeindestrategie werden bei der Auswahl von Bewerberinnen und Bewerbern berücksichtigt. Eine explizite Aufzählung im Ausschreibungsinserat erschien uns nicht notwendig. Beim Ausschreibungsinserat ging es darum, einen möglichst breiten Kreis von Interessentinnen und Interessenten anzusprechen, um über eine genügende Auswahl von Kandidatinnen und Kandidaten zu verfügen. Denn in der

Regel ist die Zahl von Bewerbungen für die Pacht eines Seebads überschaubar. Der Auswahlprozess erschöpft sich nicht in einem rein mathematischen Vergleich der Anzahl von erfüllten Kriterien der Gemeindestrategie. Zum einen sind die jeweiligen Punkte untereinander sowie im Hinblick auf die Art der gewünschten Tätigkeit zu würdigen und zu gewichten. Zum andern spielen für die Auswahl einer Person auch weiche Faktoren, wie unter anderem die Persönlichkeit, die Freude im Umgang mit Menschen, das Ausmass der für die Aufgabe erforderlichen oder nützlichen Fähigkeiten und Fertigkeiten, handwerkliches Geschick, Verlässlichkeit, Durchsetzungsvermögen etc. eine Rolle. Nicht alle dieser Kriterien finden sich in den von Ihnen erwähnten Punkten der Gemeindestrategie wieder, sind aber dennoch von grosser Wichtigkeit.

Zu 2. Welche Kriterien wurden herangezogen, um eine Pächterin / einen Pächter für das Seebad auszuwählen? Können diese transparent gemacht werden?

Es war uns ein Anliegen, dass der Charakter des Seebads, welcher von der Bevölkerung sehr geschätzt wird, nicht grundlegend verändert wird. Der Pächter oder die Pächterin muss Gewähr für die Aufrechterhaltung des Badebetriebs bieten und dafür sorgen, dass ein qualifizierter Bademeister vor Ort ist. Ein sehr wichtiges Auswahlkriterium war für uns zudem die Erfahrung im Gastrobereich und die Kundenfreundlichkeit. Es war uns wichtig, dass der neue Pächter oder die neue Pächterin Wert auf einen funktionierenden Gastrobetrieb legt und die Gäste gerne bewirbt. Der neue Pächter oder die neue Pächterin soll Freude am Umgang mit Menschen haben und über ein hohes Dienstleistungsbewusstsein verfügen. Schliesslich schienen uns handwerkliches Geschick, die Bereitschaft, auf der Anlage für Ordnung und Sauberkeit zu sorgen, ein offenes Wesen und Durchsetzungskraft wichtig.

Zu 3. Wie viele Bewerbungen für die Pacht des Seebads lagen dem Gemeinderat vor und wie viele davon waren von Einheimischen?

Neun Bewerberinnen und Bewerber haben sich auf die Ausschreibung gemeldet. Zwei Parteien waren bei Bewerbungseingang in der Gemeinde Horw wohnhaft.

Zu 4. Ist es korrekt, dass einem Horwer Bewerber die Pacht für das Seebad mit folgenden Begründungen abgesagt wurde?

- Der neue Pächter sollte vor Ort sein.
- Die Ruhe-Oase beim Seebad Horw soll sich nicht zu einem Event-Ort entwickeln.
- Gegenüber den Stammgästen sowie der Anwohnerschaft im Seefeld und Winkel hat sich das Seebad in der jetzigen Form etabliert und wird geschätzt.
- Die Zone in diesem Seebereich ist sensibel gelegen und Reklamationen wegen Lärmbelastungen sind, wenn immer möglich auszuschliessen.

Es ist richtig, dass einer Person abgesagt wurde, weil diese ihren Fokus unserer Auffassung nach zu stark auf Events legte und den eigentlichen Badebetrieb in den Hintergrund rückte. Da nur ein Pächter oder eine Pächterin ausgewählt werden konnte, musste acht Personen abgesagt werden und es liegt in der Natur der Sache, dass die eine oder andere Person mit dem Entscheid der Gemeinde nicht zufrieden ist. Es trifft zu, dass der neue Pächter Events durchführen will; diese bewegen sich aber im Vergleich zum übrigen Betrieb des Seebads in einem kleinen Rahmen.

Zu 5. Sind diese Absagekriterien beim jetzt gewählten Pächter aus Sicht des Gemeinderats erfüllt?

Das vom gewählten Pächter vorgelegte Konzept, seine Gastroerfahrungen, seine Persönlichkeit und sein handwerkliches Flair überzeugten uns. Der neue Pächter bietet eine sehr umfangreiche Menu- und Getränkekarte an. Diese enthält neben Fleischgerichten auch fleischlose Gerichte.

Der Pächter ist sich der Wichtigkeit der Pflege der Infrastrukturen und der Garten- und Rasenanlagen im Seebad bewusst. Zudem war er im Begriff, seinen Geschäftssitz auf Horw zu verlegen, was zwischenzeitlich geschehen ist. Hinsichtlich der Anforderung, wonach der neue Pächter vor Ort sein sollte, ging die Gemeinde von reduzierten Öffnungszeiten wie bisher aus. Der neue Pächter war aber interessiert, den Gastrobetrieb – unabhängig vom Wetter – vom 30. April bis 24. September den ganzen Tag offen zu halten, womit die Horwer Bevölkerung verlässlich davon ausgehen kann, dass das Restaurant im Seebad während der Saison täglich geöffnet ist. Die ausgedehnten Öffnungszeiten (täglich von Morgen bis Abend) waren auch der Grund dafür, dass der Pächter nicht zu einer ununterbrochenen Anwesenheit verpflichtet werden konnte. Er ist aber sehr oft vor Ort anzutreffen. Der neue Pächter erfüllt die für die Führung eines attraktiven Seebads erforderlichen Kriterien, welche in Einklang mit der Gemeindestrategie stehen. Der Bade- und Gastrobetrieb gab bislang zu keinerlei Klagen Anlass und der neue Pächter, der grosse Freude an seiner Arbeit hat und dies auch nach aussen wahrnehmbar vermittelt, wird mit seinem Team von den Gästen sehr geschätzt.

Zu 6. Welche Kriterien gedenkt der Gemeinderat bei der Ausschreibung der geplanten Buvette aufzuführen?

Gastroerfahrung, Bezug von Lebensmitteln und Getränkewaren von einheimischen Produzenten, Nachhaltigkeit, Seriosität, Verlässlichkeit, vernünftige Preise, Offenheit und gute Kommunikationswege in die Verwaltung

Wir danken für Ihre Kenntnisnahme.

Freundliche Grüsse



Ruedi Burkard  
Gemeindepräsident



Irene Arnold  
Gemeindeschreiberin

Versand: 12. Juli 2022