

24. August 2023

Auflage
vom 29. Aug. 2023 bis 17. Sep. 2023 Gestaltungsplan-Akten

GESTALTUNGSPLAN VILLA BIRKENAU

gemäss §§ 65, 66, 74-80 PBG

SITUATIONSPLAN 1:500

Grundeigentümer Parz. GB Nr. 1384 und 1553

Hugues Höfer

Höfer Hugues Herbert Peter James
Ebnetrain 2, 6045 Meggen

Planer
L. Lötscher
Lötscher Architektur GmbH
Hauptstrasse 3
6045 Meggen

Lötscher Architektur GmbH
Hauptstrasse 3, 6045 Meggen

ZEITRAUM Planungen AG
Hirschmattstrasse 25, 6003 Luzern

Öffentliche Auflage

29. August bis 17. September 2023

Vom Gemeinderat beschlossen am

30. November 2023

Der Gemeindepräsident
R. Burkard
Ruedi Burkard

Der Gemeindevizepräsident
M. Siegrist
Michael Siegrist

Plan hor_CP Villa Birkenau_230824.vwx Projektnummer: 1058.10 Projektstellung: dka

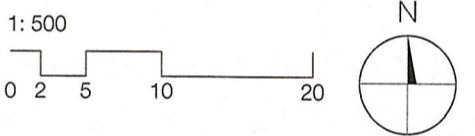
ZEITRAUM PLANUNGEN AG
Räumentwicklung & Städtebau
Hirschmattstrasse 25, 6003 Luzern
041 329 05 05 info@zeitraumplanungen.ch
zeitraumplanungen.ch



VISIERT
Horw, den **30. Nov. 2023**



Situation



Genehmigungsinhalte

- Gestaltungsplanperimeter
- Baubereiche**
- A1 Baubereiche (A1, A2, A3, A4)
- B1 Baubereiche (B1, B2)
- Balkonbereich
- HK-G: 488.4 max. Höhenkote höchster Punkt des Gebäudes (in m ü. M.)
- HK-F: 486.4 max. Höhenkote Fassade (in m ü. M.)
- Firstrichtung (Lage schematisch)
- ±.1 Koordinatenpunkt (gemäss Koordinatenliste)
- Erschliessungsfäche / Erschliessungsstrasse (Lage schematisch)
- Zu- / Wegfahrt
- ▽ Gebäudezugänge (Lage schematisch)
- △ Ein- / Ausfahrt Garage (Lage schematisch)
- P Besucherparkplatz (Lage schematisch)
- C Entsorgung (temporärer Stellplatz)
- Umgebung**
- Umgebungsbereich
- Terrassenbereich
- Hecke bestehend / neu
- Obstgarten (Lage schematisch)
- Allee- und Schutzbereich
- 15 Hochstammbaum bestehend / neu (Lage schematisch)
- 15 Kastanienbaum neu (Lage schematisch)
- 15 mehrstämmiges Gehölz bestehend / neu (Lage schematisch)
- + 475.50 Höhenkoten Umgebung in m ü. M. (+/- 0.50 m)
- + 475 Höhenkurven neues Terrain in m ü. M. (+/- 0.50 m)
- Z Zisternen (Lage schematisch)

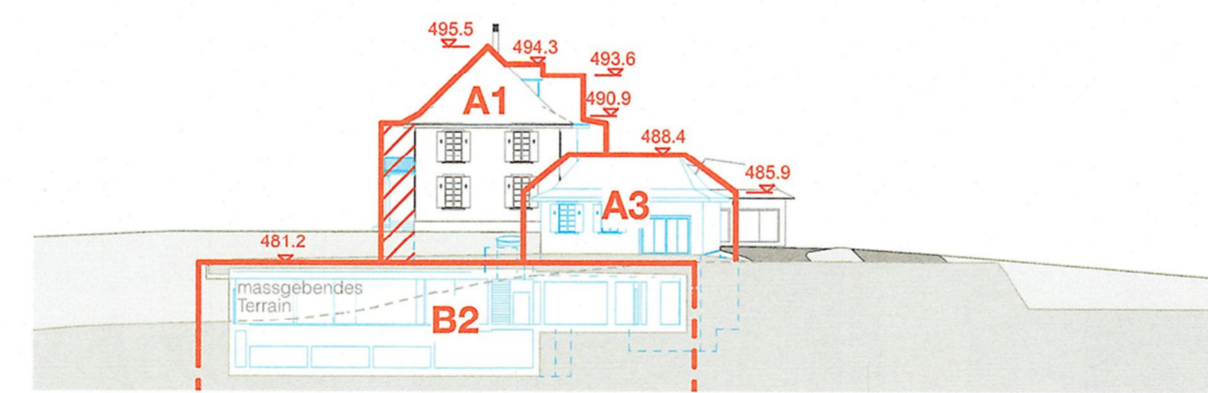
Orientierender Inhalt

- Richtprojekt oberirdisch / unterirdisch
- AV-Daten
- Abbruch
- + 475 Höhenkurven massgebendes Terrain in m ü. M.
- 15 Kastanienbaum geschützt
- 10.57 Bemessung Grenzabstände
- 7.63 Bemessung Baubereiche
- 6.00 Bemessung Allee- und Schutzbereich

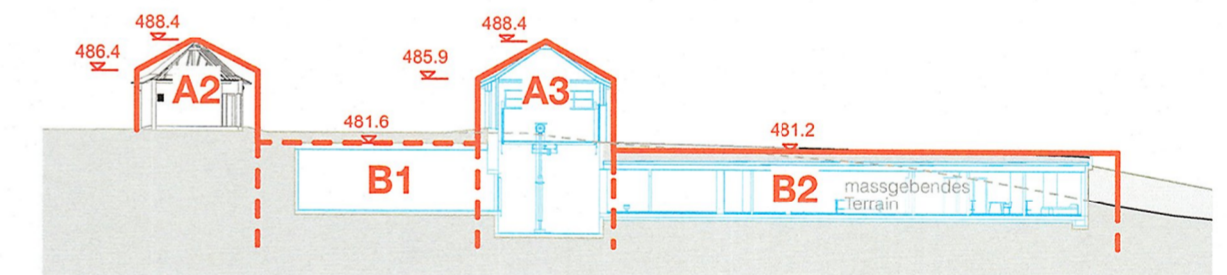
Koordinatenliste (LV95)

Punkt	x-Koordinate	y-Koordinate
A.1	2'668'398.57	1'206'944.84
A.2	2'668'410.37	1'206'943.92
A.3	2'668'408.93	1'206'937.85
A.4	2'668'409.85	1'206'937.81
A.5	2'668'418.46	1'206'938.40
A.6	2'668'418.53	1'206'935.52
A.7	2'668'420.81	1'206'935.65
A.8	2'668'421.58	1'206'922.30
A.9	2'668'419.40	1'206'922.17
A.10	2'668'419.57	1'206'919.29
A.11	2'668'413.55	1'206'918.94
A.12	2'668'410.01	1'206'918.73
A.13	2'668'414.12	1'206'909.10
A.14	2'668'408.83	1'206'908.79
A.15	2'668'408.34	1'206'917.35
A.16	2'668'402.81	1'206'916.20
A.17	2'668'403.02	1'206'915.16
A.18	2'668'395.19	1'206'913.77
A.19	2'668'395.08	1'206'919.44
A.20	2'668'401.91	1'206'920.81
A.21	2'668'402.11	1'206'919.80
A.22	2'668'409.86	1'206'921.98
A.23	2'668'409.65	1'206'925.02
A.24	2'668'406.73	1'206'924.79
A.25	2'668'405.33	1'206'931.61
A.26	2'668'409.28	1'206'931.84
A.27	2'668'409.09	1'206'934.99
A.28	2'668'397.79	1'206'935.87
A.30	2'668'397.43	1'206'933.53
A.31	2'668'408.99	1'206'905.80
A.32	2'668'411.03	1'206'935.93
A.33	2'668'399.47	1'206'933.99
B.1	2'668'399.27	1'206'944.84
B.2	2'668'399.24	1'206'952.75
B.3	2'668'394.42	1'206'974.55
B.4	2'668'406.82	1'206'977.28
B.5	2'668'410.82	1'206'958.98
B.6	2'668'431.60	1'206'959.48
B.7	2'668'432.52	1'206'943.58
B.8	2'668'424.87	1'206'943.12
B.9	2'668'425.15	1'206'938.30
B.10	2'668'418.49	1'206'937.81
B.11	2'668'396.49	1'206'919.72

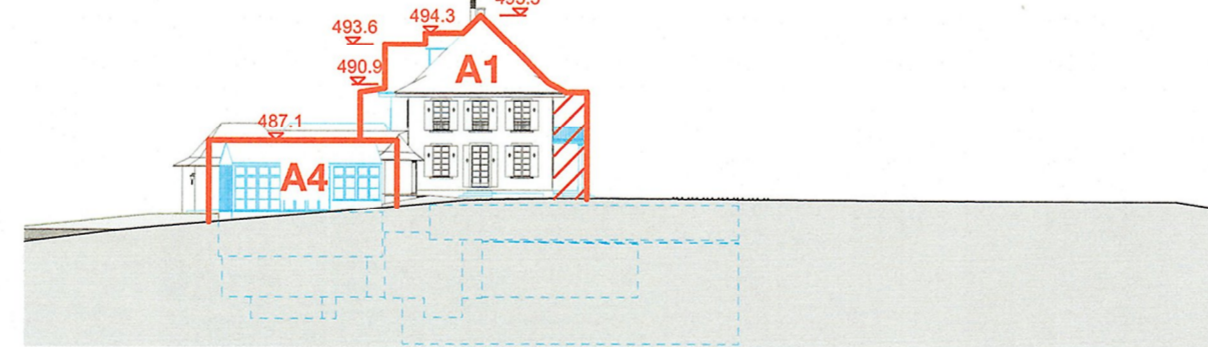
Flächen Baubereiche	
A1 = 240 m ²	B1 = 160 m ²
A2 = 119 m ²	B2 = 802 m ²
A3 = 105 m ²	
A4 = 120 m ²	



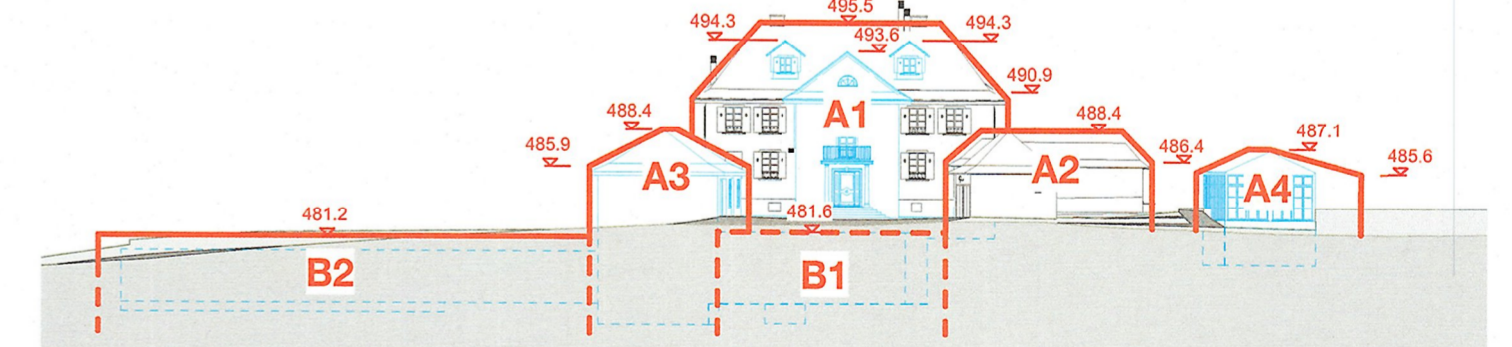
Schnitt A-A



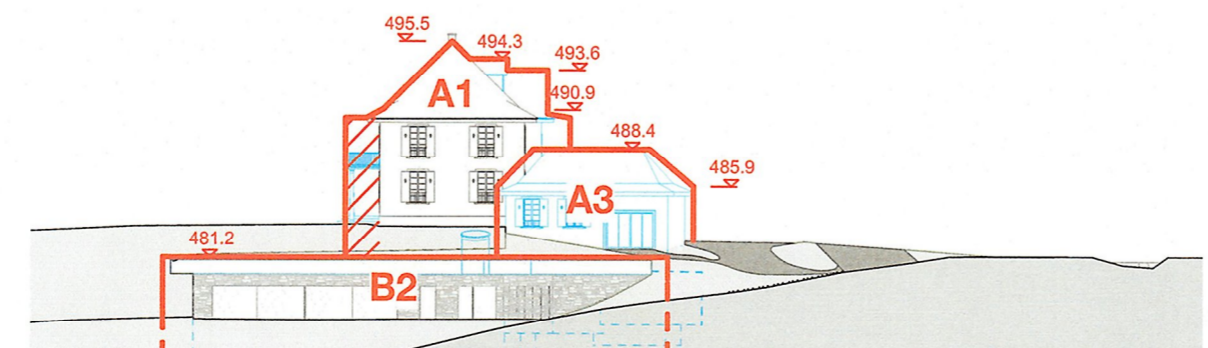
Schnitt B-B



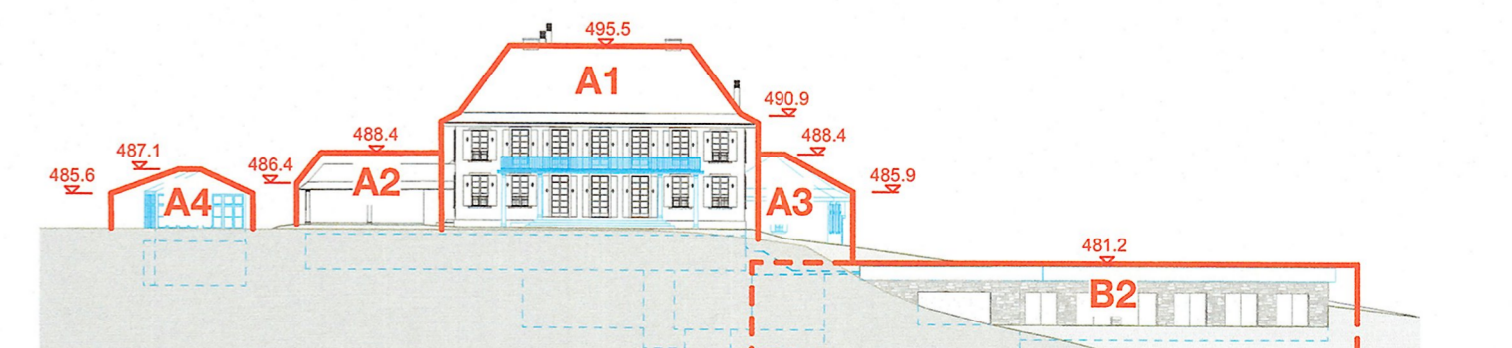
Südsicht



Westansicht



Nordansicht



Ostansicht