

Gestaltungsplan "Bachtelbach"

(Teil Grünbereich Gewässer)

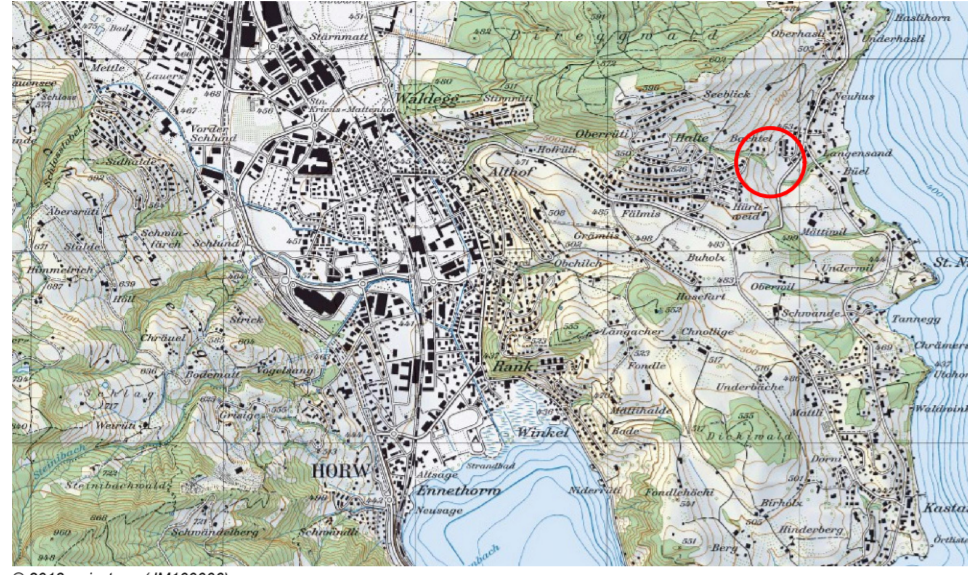
gemäss § 73 PBG

Verbindliche Bestandteile des Gestaltungsplans:

Situationsplan 1:500

Entwurf 18.4.2013

Gestaltungsplanvorschriften



Mitwirkung vom: bis:

Vorprüfungsbericht vom: bis:

Öffentliche Auflage vom: 29. April 2013 bis: 28. Mai 2013

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindegeschreiber:

Genehmigung:

Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

metron

Projekt-Nr. 141202000
 Datei GP_Bachtelbach
 Format 594 / 630
 Gez. / Gepr. JKL /
 Datum 18.4.2013

Metron Raumentwicklung AG T: 056 460 91 11 www.metron.ch
 Stahrain 2 / 5200 Brugg F: 056 460 91 00 info@metron.ch

Genehmigungsinhalt

- Perimeter Gestaltungsplan
- Grünbereich Gewässer
- Baulinie Hochbauten Bachtelbach

Orientierungsinhalt

- Zonengrenze (Gr - W2 0.3)
- Waldfeststellung
- Wald
- Gewässer (Bachtelbach)

Gestaltungsplanvorschriften

§ XX Grünbereich Gewässer

Zweck
 Der Grünbereich Gewässer bezeichnet den Gewässerraum gemäss Gewässerschutzverordnung des Bundes.

Nutzung
 Für den Bereich des Gewässerraums gelten die Nutzungsbestimmungen von Art. 41 c der eidgenössischen Gewässerschutzverordnung (GSchV).

§ XX Baulinie Bachtelbach

Die Baulinie Bachtelbach bezeichnet die westliche Grenze der mit Hochbauten nutzbaren Gestaltungsplanfläche.

Hinweis: Die Baulinie kann bei der Ergänzung und Fertigstellung des Gestaltungsplanes durch Baubereiche sinngemäss ersetzt werden. Zudem ist der Waldabstand gemäss § 136 PBG zu berücksichtigen.

